



## Ankaufsprofil

### Grundstücke für vollstationäre Pflegeeinrichtungen mit Wohngruppen

**Regionen:** Deutschland

**Standorte / Lagen:** Wachstumsstarke inner- und außerstädtische Lagen in Städten und Gemeinden

**Mikrolage:** zentr. Lage bzw. Stadtteilzentren mit guter Verkehrsanbindung (ÖPNV), Abdeckung der umgebenden Infrastruktur mit typ. Bedarf des täglichen Lebens (quartiersnahe Versorgung) ab ca. 5000 EW mit positiver Bedarfssituation

**Objektqualität:** Unbebaute bzw. projektierte Grundstücke mit Eignung für unseren Nutzungszweck, keine GE-Gebiete, Grundstücke ohne Altlastenprobleme

**Genehmigungsrechtliche Grundlage:** Baugrundstücke, Allgemeines Wohngebiet (WA), Kerngebiet (MK), Mischgebiet (MI) oder § 34 BauGB zur Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile

**Facts:** Ab ca. 4.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, ab ca. 5.000 m<sup>2</sup> oberirdischer BGF, städtebauliche Verfahren können bei sehr guten Standorten umgesetzt werden.

#### Allgemeine Hinweise - Kontakt

##### Mindestangaben für die Erstprüfung:

- vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- amtlicher Lageplan
- baurechtlicher Status bzw. Zusendung eines rechtskräftigen B-Plans
- Kaufpreisangebot
- Grundstücksgröße
- bemaßte Pläne bei Bestand
- bei Projektierungen: Darlegung des aktueller Projektstatus

##### Disclaimer

Wir weisen darauf hin, dass dieses Ankaufprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten Ihre schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, welcher erst durch unsere schriftliche Annahme im Einzelfall zustande kommt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurückzusenden. Wir weisen auf unsere aktuellen ABG auf unserer Internetseite hin.

##### Ansprechpartner Akquisition:

##### Reimund Seuffert

Geschäftsführer

Mobil: +49 (0) 159 0143 3274

Telefon: +49 (0) 6021 4942 563

E-Mail: [reimund.seuffert@rsvo.eu](mailto:reimund.seuffert@rsvo.eu)



Stand 04.11.2024