

Ankaufsprofil 2026: Assetklasse Wohnungsbau

Betreiberimmobilien - Grdst. für Neubau

- Studentenwohnheim
- Service-Wohnen

Value Added - Bestandsgebäude Wohnen

- Umnutzung / Nachverdichtung bzw. Neuausrichtung mit Neuvermietung
- Repositionierung
- Revitalisierung, energetische Sanierung

Wohnungsbau - Grdst. für Neubau

- Eigentumswohnungen, KfW-EH40 Standard, QNG-Siegel (DGNB)
- Grundstücke für RH, DHH, EFH, MFH
- Mikroapartments

Standorte:

- Bundesweit
- A, B, C, D - Lagen
- Metropolregionen

Genehmigungsrecht:

- Baugrundstücke, Allgemeines Wohngebiet (WA), Kerngebiet (MK), oder nach § 34 BauGB.
- Rechtskräftiger B-Plan
- Qualifizierte Bauvoranfrage
- Projektierte Grundstücke mit Baugenehmigung

Facts:

- mind. 2.500 m² Grundstücksfläche
- ab ca. 20 WE bei ETW
- ab ca. 10 WE bei RH, DHH

- Grundstücke in Realteilung, voll erschlossen
- Altlastenrisiken, Baugrundrisiken und Genehmigungsrisiken sind ausgeschlossen
- Assetdeal bevorzugt

Mindestangaben für die Erstprüfung:

- vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- amtlicher Lageplan / Flurkarte
- baurechtlicher Status oder
- Zusendung eines rechtskräftigen B-Plans inkl. Legende und textlichen Festsetzungen
- BGF/NFL/WFL - Berechnungen bei Projekten / Bestand
- Grundrisse / Ansichten / Schnitte bei Projekten / Bestand
- Kaufpreis
- Übersicht Miet- und Pachtverträge (LZ, WALT, Indexierung, etc.) bei Betreiberimmobilien
- Grundstücksgröße
- Darstellung des Kaufpreises bei Projektverkäufen

Disclaimer

Wir weisen darauf hin, dass dieses Ankaufprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten Ihre schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, welcher erst durch unsere schriftliche Annahme im Einzelfall zustande kommt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurückzusenden. Wir verweisen auf unsere aktuellen AGB auf unserer Internetseite.

Ansprechpartner Akquisition:

Reimund Seuffert

Geschäftsführer

Mobil: +49 (0) 159 0143 3274
Telefon: +49 (0) 6021 4942 563
E-Mail: reimund.seuffert@rsvo.eu



Stand 14.08.2026